



CITTÀ DI MASSAFRA

Provincia di Taranto

2ª RIPARTIZIONE SERVIZI ECONOMICI E FINANZIARI

UFFICIO TRIBUTI

News
Massafra, 18-6-2015

DICHIARAZIONE IMU e TASI DICHIARAZIONE IMU COMODATO

Ricordiamo che il 30 giugno è fissata una importante scadenza: la presentazione della Dichiarazione IMU e TASI, o solo TASI, e la Dichiarazione per usufruire della agevolazione prevista dal Comune di Massafra per gli immobili concessi in uso gratuito.

Di seguito, entriamo nei dettagli.



DICHIARAZIONE IMU 2014 30 giugno 2015

La dichiarazione deve essere presentata se sono intervenute variazioni nell'anno 2014 rilevanti ai fini della determinazione del tributo. La Dichiarazione deve essere redatta sul modello approvato con D.M. 30 ottobre 2012 per la dichiarazione IMU. E' valida anche per la TASI, aggiungendo i dati utili nello spazio riservato alle annotazioni. Tuttavia, per la Dichiarazione TASI si può utilizzare il modello predisposto dal Comune. La dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi sempre che non si verifichino modificazioni dei dati ed elementi dichiarati cui consegua un diverso ammontare dell'imposta dovuta.

In linea generale per i casi più ricorrenti e a titolo **SOLO** esemplificativo e non esaustivo, sono da dichiarare:

- la variazione dell'abitazione principale;
- individuare le pertinenze dell'abitazione principale quando sono superiori a tre ovvero in numero maggiore di una per categoria catastale (C/2, C/6 e C/7);
- fabbricati che hanno perso o acquisito il diritto all'esenzione dall'IMU;
- assegnazione della casa al coniuge a seguito di separazione legale;
- immobili per i quali è intervenuta l'estinzione del diritto di abitazione, uso, enfiteusi o superficie non dichiarata in catasto;
- fabbricati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, risultante da attestazioni tecniche. La dichiarazione va resa anche per caso di ripristino dell'agibilità o abitabilità;
- immobili concessi in locazione finanziaria (leasing);
- immobili assegnati ai soci della cooperativa edilizia a proprietà divisa in via provvisoria ed al socio della cooperativa edilizia a proprietà indivisa;
- agevolazione prevista per l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani o disabili che fissano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'abitazione non risulti locata;
- equiparazione ad abitazione principale per il personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile; personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco; il personale appartenente alla carriera prefettizia, indipendentemente dalla sussistenza delle condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica, purché gli stessi posseggano un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, non concesso in locazione;
- fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, esenti dall'IMU fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
- terreni agricoli divenuti esenti;
- terreni agricoli divenuti area fabbricabile o aree divenute fabbricabili a seguito di demolizione di fabbricato o interventi di recupero;
- aree fabbricabili in relazione al valore venale in comune commercio e alle sue variazioni. La Dichiarazione va presentata se non è stata mai presentata oppure, anche ogni anno, se il contribuente all'atto del versamento dell'imposta utilizza un valore dell'area differente dal valore di riferimento dell'area predeterminato dal Comune;
- immobili classificati nel gruppo catastale D non iscritti in catasto ovvero iscritti senza attribuzione di rendita, interamente posseduti da imprese e distintamente iscritti in bilancio;
- per gli immobili ricadenti nel fallimento, la dichiarazione va presentata dal curatore fallimentare entro 90 giorni dalla nomina da parte del giudice.

La Dichiarazione di regola non va presentata per tutte le variazioni immobiliari riportate negli atti catastali. Pertanto, non si presenta la dichiarazione IMU e TASI nel caso le informazioni ai fini del calcolo



CITTÀ DI MASSAFRA

Provincia di Taranto

2^a RIPARTIZIONE SERVIZI ECONOMICI E FINANZIARI

UFFICIO TRIBUTI

News
Massafra, 18-6-2015

dell'imposta siano presenti nei rogiti di compravendita redatti dai notai, nella Dichiarazione di successione ed in genere quando le informazioni sono già presenti nell'archivio catastale.

Con riguardo alle disposizioni locali previste nel nostro Comune, è obbligatorio presentare la Dichiarazione IMU :

- per usufruire dell'aliquota agevolata (7,6 per mille anziché 9 per mille) per gli immobili di categoria catastale C/1 (negozi o botteghe) e C/3 (laboratori artigianali), a condizione che siano utilizzati direttamente dal proprietario come bene strumentale della propria attività;
- nel caso di immobili concessi in comodato d'uso gratuito a parenti il linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale, per i quali non si applica l'IMU fino al tetto massimo di € 500,00 di rendita catastale. In questo caso, si può utilizzare il modello di dichiarazione predisposto dal Comune.

DICHIARAZIONE TASI 2014 30 giugno 2015

In linea generale, valgono le stesse regole dell'IMU, per quanto applicabili.

In particolare, la Dichiarazione TASI deve essere sempre presentata in caso di locazione – comodato e deve contenere tutte le indicazioni utili ai fini dell'applicazione della TASI per consentire di verificare l'esatto adempimento e l'ammontare del versamento dell'imposta.

Tutti gli occupanti/detentori degli immobili (locatari-comodatari, ecc.) sono tenuti a presentare la Dichiarazione TASI.

Nel caso la TASI sia dovuta esclusivamente dal possessore, il contribuente non è tenuto a presentare la Dichiarazione TASI poiché valgono i dati comunicati nella Dichiarazione ICI-IMU, se già presentata in passato (per esempio, ai fini dell'individuazione dell'abitazione principale e sue pertinenze e delle eventuali riduzioni ed esenzioni) ed il versamento TASI deve essere effettuato in relazione a quanto già comunicato con la Dichiarazione ICI-IMU.



NELLA SEZIONE "TRIBUTI" DEL SITO DEL COMUNE DI MASSAFRA, OLTRE AL CALCOLO IMU E TASI, E' POSSIBILE COMPILARE E STAMPARE LA DICHIARAZIONE IMU E TASI

Per la sola Dichiarazione TASI, si può utilizzare il modello predisposto dal Comune.

Per tutti i dettagli e la modulistica consultare il sito internet del Comune.

DICHIARAZIONE TARI per disagio economico

Attuata la nuova disciplina riguardante l'ISEE, ricordiamo che è ancora possibile presentare la Dichiarazione TARI, limitatamente alla richiesta di riduzioni o esenzione sulla base del reddito, da applicarsi sulle tariffe 2015.

Oltre all'opera di informazione, l'Ufficio - opportunamente contattato - continuerà ad essere a disposizione

UFFICIO TRIBUTI - SPORTELLO AL CITTADINO	
MARTEDI' e VENERDI' dalle ore 9,00 alle ore 12,00	GIOVEDI' pomeriggio dalle ore 15,30 alle ore 17,30
SPORTELLO RISERVATO	Appuntamento 099.8858348 Professionisti, Consulenti e CAF

per chiarire e confrontarsi sull'applicazione della disciplina tributaria a garanzia e tutela dei contribuenti, per consentire loro di compiere - e far compiere - fedelmente e agevolmente l'obbligo tributario, e cercando, con il concorso di tutti, di evitare successive azioni sanzionatorie.